



ÉPÍTKEZŐK FOGYASZTÓVÉDELMI EGYESÜLETE  
Association of Building-trade Consumer Protection

---

# AZ EGYESÜLET ALAPSZABÁLYA



ÉPÍTKEZŐK FOGYASZTÓVÉDELMI EGYESÜLETE  
Association of Building-trade Consumer Protection

## Általános Rendelkezések

**1. Az Egyesület neve:** Építkezők Fogyasztóvédelmi Egyesülete

**Rövidített név:** ÉFE

**Az Egyesület angol neve:** Association of Building-trade Consumer Protection

**Az Egyesület angol nevének rövidítése:** ABCP

**2. Az Egyesület új székhelye:** 1066 Budapest, Lovag u. 18.

Az egyesület működése kiterjed az ország egész területére.

**3. Az Egyesület célja:** Az Egyesület önkormányzati elven működő érdekvédelmi és érdekképviseleti társadalmi szervezet. Az Egyesület jogi személy. Az Egyesület célja, elsősorban az építkezők, az építőipari fogyasztók gazdasági érdekeinek és fogyasztói jogainak hatékonyabb érvényesítését elősegíteni, valamint hozzájárulni a fogyasztók széles körét érintő súlyos jogsértések megelőzéséhez az építőiparban.

A fogyasztók érdekeinek védelme, képviselete mellett, az építőipari fogyasztók folyamatos informálása építőipari szolgáltatókról, szolgáltatásokról, építési technológiákról, építőanyagokról; törvények, rendeletek, műszaki irányelvek, valamint pénzügyi, gazdasági és más témákban való tájékoztatás.

Mindezekon túl elősegíteni a lakáscélok (építkezés, felújítás, ingatlanvásárlás, ingatlankorszerűsítés, stb.) biztonságosabb, hatékonyabb és gazdaságosabb megvalósítását. Az ÉFE szolgáltatásait tagjain kívül másoknak is jogosult nyújtani. Az ÉFE közvetlen politikai tevékenységet nem folytat, szervezete pártoktól független és azoknak anyagi támogatást nem nyújt.

A fenti célok elérése érdekében az Egyesület tevékenysége különösen a következőkre irányul:

- érdekfeltáró munkájával segíti a fogyasztók gazdasági érdekeinek és fogyasztói jogainak érvényesítését, ennek keretében feltárja a fogyasztói problémákat, értékeli a fogyasztói jogok érvényesülését,
- ellátja az építőipari fogyasztók érdekvédelmét, érdekképviseletét, illetve eljárást, vizsgálatot, intézkedést, jogszabály-módosítást kezdeményez a fogyasztói jogok és fogyasztói érdekek védelme érdekében
- közreműködik a fogyasztóvédelmi politika kidolgozásában, véleményezi a fogyasztókat érintő jogszabály-tervezeteket, jogszabály-módosítást kezdeményez a fogyasztói jogok és fogyasztói érdekek érvényesítése, védelme érdekében, valamint figyelemmel kíséri azok érvényesülését



ÉPÍTKEZŐK FOGYASZTÓVÉDELMI EGYESÜLETE  
Association of Building-trade Consumer Protection

- képviseli a fogyasztókat az érdekegyeztető fórumokon és testületekben, továbbá képviseli és védi a fogyasztókat az állami, társadalmi és gazdasági szervek, szervezetek előtt,
- a fogyasztók tájékoztatását szolgáló és fogyasztói jogaik, valamint gazdasági érdekeik védelmét, érvényesítését elősegítő információs rendszert működtet
- közreműködik a fogyasztókat ért jogsérelmek orvoslásában
- a fogyasztók széles körét érintő ügyekben pert kezdeményez
- fogyasztóvédelmi oktatást szervez, tanácsadó irodákat működtet, valamint tájékoztatja a fogyasztókat lehetőségeikről, jogaikról és kötelezettségeikről
- a tevékenysége során tapasztaltak nyilvánosságra hozatalával tájékoztatja a közvéleményt;
- rendezvényeket, fórumokat szervez;
- céljainak elérése érdekében oktató-, és egyéb a fogyasztók és a közvélemény tájékoztatását szolgáló filmeket, valamint írott, rádiós, televíziós és egyéb médiafelületeken közzétehető anyagokat készít, terjeszt illetve ezek készítését, terjesztését támogatja;
- a fogyasztói érdekek érvényesítése érdekében kapcsolatot épít és tart fenn a hazai és nemzetközi szervezetekkel, intézményekkel, valamint részt vesz a nemzetközi szervezetek tevékenységében.

## Az egyesület vagyona

**1. A tagok által befizetett tagdíjak,** valamint minden, a közös célt szolgáló befizetés az Egyesület vagyonát képezi. Az Egyesület vagyona oszthatatlan. Az Egyesületi tagság bármilyen módon történő megszűnése esetén a tagot az Egyesület vagyonából semmilyen térítés nem illeti meg.

**2. Az Egyesület a tagok által befizetett tagdíjából,** a tagok önként vállalt egyéb juttatásaiból, illetőleg a külső támogatók által juttatott összegekkel gazdálkodik. Az Egyesület induló vagyona a tagok által befizetett éves tagdíjból áll.

**A tagdíj összege évente 100. 000,- Ft, azaz százezer forint.**

A tagsági díjakat az Egyesület elsősorban – fenntartási, - ügyviteli költségek, valamint az Egyesületet terhelő járadékok és adók megfizetésére használja fel.

Az Egyesület tartozásaiért saját vagyonával felel, a tagok azonban csak esedékes tagdíj befizetésük mértékéig.



ÉPÍTKEZŐK FOGYASZTÓVÉDELMI EGYESÜLETE  
Association of Building-trade Consumer Protection

**3. Az Egyesület, gazdálkodása** során nyereségre nem törekszik. Az Egyesület működése során – céljainak elérése érdekében, az 1989. évi II. tv. 19. § alapján gazdasági – vállalozási, továbbá vállalozási tevékenységnek nem minősülő egyéb közösségi társadalmi tevékenységet is folytat, illetve ilyen jellegű szolgáltatást nyújt. Az ezekből elért bevétel kizárólag az Egyesület céljára fordítható, abból a tagok osztalékra vagy nyereségre nem jogosultak, illetőleg személyes szükségleteikre az Egyesület vagyona nem fordítható.

## **Az egyesület szervezete**

**1. Az Egyesület legfőbb szerve a közgyűlés**, melyet legalább évente egyszer az Elnökség hív össze. A közgyűlést a tagok is összehívhatják. A tagokat – a tagjegyzék alapján – minden esetben névre szóló meghívóval az ülés tervezett időpontja előtt legalább 8 nappal kell a közgyűlés összehívásáról írásban értesíteni. Rendkívüli közgyűlést kell tartani, ha a tagok egyharmada azt – a cél megjelölésével – igényli, vagy a tisztségviselők bármelyike azt szükségesnek tartja.

### **2. A közgyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozik:**

1. az alapszabály megállapítása, módosítása,
2. az elnökség, az elnök, megválasztása és visszahívása,
3. a tagdíj mértékének megállapítása,
4. az Egyesület más társadalmi szervezettel való egyesülésének,
5. úgyszintén feloszlásának kimondása

**3. A közgyűlés határozatképes**, ha a tagoknak fele plusz egy fő a közgyűlésen jelen van. Határozatképtelenség esetén a közgyűlést ugyanazzal a napirenddel 15 napon belül ismételten össze kell hívni. A megismételt közgyűlés a jelenlévők létszámára tekintet nélkül határozatképes, de csak abban az esetben, ha a megismételt közgyűlésre szóló meghívóban a tagok erről a következőképpen a megfelelő tájékoztatást megkapták. Minden tagot egy szavazat illet meg. A határozathozatal a tagok egyszerű szótöbbségével történik nyílt szavazással, beleértve tisztségviselők megválasztását is.

Szavazategyenlőség esetén a vitatott javaslat eldöntése vonatkozásában a közgyűlést ismételten meg kell szavaztatni, ha ez sem vezet eredményre, úgy abban az esetben a vitatott határozati javaslatot el kell vetni.

**4. A közgyűlés napirendjére** a meghívótól eltérő napirendi pont csak akkor vehető fel, ha legalább a tagok  $\frac{3}{4}$ -e jelen van, és a jelenlévők egyhangúlag elfogadják a módosító indítványt.



ÉPÍTKEZŐK FOGYASZTÓVÉDELMI EGYESÜLETE  
Association of Building-trade Consumer Protection

## Az egyesület elnöksége

**1. Az Egyesület ügyei vitelére és képviselétére** 2 főből álló Elnökséget választ. Az Elnökséget a közgyűlés választja meg tagjai közül 5 éves időtartamra.

### **2. Az Elnökség tagjai az Elnök és az Ügyvezető Elnök.**

Az Egyesület Elnöke képviseli az Egyesületet harmadik személyekkel szemben. E jogkörét esetenként az Ügyvezető Elnökre átruházhatja. A Közgyűlés ülését az Egyesület Elnöke vezeti le. A munkáltatói jogkör gyakorlója az Elnök. Az Elnök gondoskodik továbbá az elnökségi ülés összehívásáról, az ülés napirendjének összeállításáról, a jegyzőkönyvezésről, az ülés levezetéséről. Az Egyesület Elnöke kapcsolatot épít ki az állami és társadalmi szervezetekkel, szervezi és irányítja a szakmai és szakértői csoportokkal, szervezetekkel való együttműködést.

Az Egyesület Ügyvezető Elnöke az elnökségi ülések közötti időszakban ellátja az Egyesület folyamatos működtetéséhez szükséges operatív vezetői feladatokat, szervezi és irányítja az Egyesület munkáját, ellenőrzi a határozatok végrehajtását, továbbá segíti az Elnök tevékenységét az állami és társadalmi szervezetekkel való kapcsolattartásban. Az Egyesület Ügyvezető Elnöke kezdeményezi az Egyesület tevékenységének a lakosság körében való széleskörű megismerését, kezdeményezi és elősegíti az egyesület nemzetközi együttműködését.

A képviseleti jog az Egyesület bankszámlája vonatkozásában úgy módosul, hogy a bankszámla feletti rendelkezési jogot az Elnök és az Ügyvezető Elnök együttesen gyakorolják.

### **3. Elnökség üléseinek összehívásának rendje, és a napirend közlésének módja:**

Az Elnökség tagjai részére az írásos meghívót legalább az elnökségi ülés tervezett időpontja előtt 8 nappal postai úton küldik ki. Ezen felül szóban is egyeztetni a tagokkal az ülés időpontját, valamint a napirendi pontokat. Az elnökség ülései nyilvánosak. Az írásos meghívó tartalmazza az elnökség ülésének napirendi pontjait, az ülés helyét és időpontját. A meghívó mellékletét képezik a beszámolók, előterjesztési javaslatok.

### **4. Az Elnökség feladatai különösen:**

1. gondoskodik az Egyesület ügyeinek viteléről, tevékenységének szervezéséről,
2. dönt két közgyűlés közötti időszak között az Egyesület ügyeiben, kivéve azokat a tárgyköröket, amelyeket az alapszabály, vagy jogszabály a közgyűlés kizárólagos hatáskörébe utal.
3. szükség esetén összehívja a közgyűlést;
4. elkészíti az Egyesület tevékenységének és gazdálkodásának éves beszámolóját;
5. dönt a vagyoni felajánlások, hozzájárulások elfogadásáról;
6. tagfelvétel.



ÉPÍTKEZŐK FOGYASZTÓVÉDELMI EGYESÜLETE  
Association of Building-trade Consumer Protection

## 5. Határozathozatal módja:

Az Elnökség a határozatait nyílt szavazással, egyhangú döntésekkel hozza meg.

## 6. Határozatképesség:

Az Elnökség határozatképes, ha az ülésen valamennyi tag jelen van. Ha az Elnökségi ülés nem volt határozatképes, akkor egy hónapon belüli időpontra újabb vezetőségi ülést kell összehívni.

## A tagok jogai és kötelezettségei

1. Tagsági formák: teljes jogú tag, pártoló tag, tiszteletbeli tag.

2. Az Egyesület teljes jogú tagja lehet minden olyan természetes személy, aki az alapszabály rendelkezéseit magára nézve kötelezőnek elfogadja, az alapszabályt aláírja és kötelezettséget vállal az egyesületi célok megvalósítása érdekében történő közreműködésre és a tagdíj megfizetésére. Az egyesület természetes személy tagja az egyesülési jogról szóló 1989. évi II. törvényben meghatározott jogait csak személyesen gyakorolhatja, meghatalmazás alapján más nem képviselheti.

- a tag köteles megfizetni az Egyesület közgyűlése által megállapított éves tagdíjat, melynek összege 100.000,- Ft, azaz egyszázezer forint,
- személyes közreműködésével köteles részt venni az Egyesület tevékenységében,
- vezető tisztségviselővé választható
- jogosult az Elnökségtől információt kérni az Egyesület tevékenységével kapcsolatban,
- jogosult részt venni a közgyűlésen és a határozathozatalban,
- jogosult ingyenesen részt venni az Egyesület által szervezett rendezvényeken,
- jogosult javaslatokat tenni, észrevételeket, indítványokat tenni az Elnökségnek, illetve a közgyűlésnek,
- a tagok legalább 10 százaléka javasolhatja az Elnökségnek a közgyűlés összehívását. Amennyiben az Elnökség 30 napon belül nem tesz eleget a javaslatnak, úgy ezen tagok jogosultak a közgyűlés összehívására,
- az Elnökség és a közgyűlés törvénysértő határozatát a tag - a tudomására jutástól számított 30 napon belül – bíróság előtt megtámadhatja. A megtámadásnak a végrehajtásra halasztó hatálya nincs,



ÉPÍTKEZŐK FOGYASZTÓVÉDELMI EGYESÜLETE  
Association of Building-trade Consumer Protection

- **a tag az elnökség által kizárható, ha** magatartásával veszélyezteti az Egyesület céljának elérését, vagy lehetetlenné teszi a tagokkal történő együttműködést. Ugyancsak kizárható, ha az éves tagdíjat – az Elnökség felszólítására – nem fizeti meg,

**3. Az Egyesület pártoló tagja lehet** az a magyar és külföldi magán- vagy jogi személy, anyagilag támogatja, illetve személyes közreműködésével segíti az Egyesület munkáját, de nem minősül teljes jogú tagnak. A pártoló tag nem köteles tagdíjat fizetni, hanem csak a vállalt anyagi támogatás nyújtására köteles. A pártoló tag díjmentesen jogosult részt venni az Egyesület által szervezett rendezvényeken, valamint az Egyesület tagoknak nyújtott szolgáltatásokat is ingyenesen jogosult igénybe venni. A pártoló tag nem választhat és nem választható.

**4. Tiszteletbeli tag** az a természetes személy lehet, akit az ÉFE elnöksége tiszteletbeli taggá választ.

**5. A rendes tag** és a pártoló tag az Egyesületből írásbeli bejelentéssel bármikor kiléphet.

**6. Az elnökség határozattal kizárhatja** azt a rendes tagot, illetve természetes személy pártoló tagot, aki az Egyesület céljainak megvalósítását jelentősen veszélyezteteti, vagy azzal ellentétes magatartást tanúsít. A kizárást kimondó határozat ellen a kézhezvételtől számított 15 napon az Egyesület közgyűlésénél lehet fellebbezni. A fellebbezésnek halasztó hatálya van.

**7. Az Elnökség határozattal törölheti** a tagok sorából azt a tagot, aki a tagra vonatkozó alapszabályi rendelkezéseknek nem felel meg, vagy a tagsági díjjal írásbeli felszólítás ellenére, három hónapnál tovább hátralékban van. A törlést kimondó határozat ellen 15 napon belül az Egyesület közgyűléséhez lehet fellebbezni. A fellebbezésnek halasztó hatálya van.

## Vegyes rendelkezések

**1. Az Egyesület bírósági nyilvántartásba vétellel jön létre.**

**2. Az Egyesület politikai tevékenységet nem folytat,** politikai pártoktól független, azoktól támogatást nem fogad el, és pártokat a maga részéről semmilyen formában nem támogat.

**3. Jelen okiratban nem szabályozott kérdésekre egyebekben a Ptk. vonatkozó és az egyesülésekről szóló 1989. évi II. tv. rendelkezései az irányadóak.**

Ezt az alapszabályt az Egyesület 2006. november 10-i közgyűlése elfogadta.